



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GAZANIJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Šibenska 11 C, OIB: 02141104513, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marin Vujević iz Galovca, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 41684, identifikator predmeta prodaje 23112, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 19. listopada 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, uplatio na ime jamčevine prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika GAZANIJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Šibenska 11 C, OIB: 02141104513 i to nekretnine, oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupno korisne površine 72,15m², u elaboratu neobožano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, izdvaja se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 17.208,07 eura¹/ 129.654,20 kuna.

II. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, djelomično namirena prebijanjem s dužnikovom tražbinom za isplatu kupovine u visini od 70.256,26 eura/ 529.345,79 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 23112) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 17.492,87 eura/ 131.800,03 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku GAZANIJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Šibenska 11 C, OIB: 02141104513, na račun broj IBAN: HR832 3900 0111 0133 8511, na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 17.208,07 eura/ 129.654,20 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 na račun broj IBAN: HR922 5000 0911 0140 1685, s pozivom na broj 1214446-10782249-13001, vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 284,80 eura/ 2.145,83 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 11. rujna 2023. pod poslovnim brojem St-22/2022-61 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, kao

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

kupcu budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 i LINDE MRĐEN PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11C, OIB:22237909965.

3. Tražbina razlučnog vjerovnika koji je prvi u prednosnom redu namirenja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, osigurana je razlučnim pravom u iznosu od 132.777,68 eura/ 1.000.413,43 kuna. Predmetni razlučni vjerovnik tijekom konkretnog stečajnog postupka nije se namirivao.

4. Rješenjem o dosudi od 11. rujna 2023. sud je kupca tj. razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, kao jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine oslobodio od polaganja iste u iznosu do 87.464,33 eura/ 658.999,99 kuna budući da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi više od kupovnine. Prethodno, isti je od suda zatražio oslobođenje od polaganja kupovnine u postupku elektroničke javne dražbe koja se provodila u odnosu na unovčenje imovine uvedno označenog stečajnog dužnika, u kojoj dražbi je isti i sudjelovao kao kupac i to sve sukladno odredbi čl. 107. st. 3. i st. 5. Ovršnog zakona(Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), u slučaju, da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 23. rujna 2023.

5. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 13. listopada 2023. stečajni upravitelj pojasnio je da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 87.464,33 eura/ 658.999,99 kuna. Stvarni troškovi unovčenja da su viši od paušalnog iznosa 5% od utrška, a isti da se sastoje od direktnih troškova unovčenja koji u 100% iznosu terete unovčenu nekretninu i od indirektnih (razmjernih) troškova unovčenja koji u određenom postotku terete unovčenu nekretninu i to razmjerno učešću ili participaciji vrijednosti unovčene nekretnine u ukupnoj vrijednosti unovčene imovine koja čini stečajnu masu, a sve kako je isti i naveo u svom podnesku od 7. rujna 2023., s time da je predmetne troškove dokumentirao podneskom od 9. kolovoza 2023.

5.1. Direktni troškovi koje teret unovčenu nekretninu da iznose ukupno 898,58 eura/ 6.770,35 kuna, od čega se iznos od 371,62 eura/ 2.799,97 kuna odnosi na troškove objave Financijske agencije u postupku elektroničke javne prodaje, dok se daljnji iznos od 526,96 eura/3.970,38 kuna odnosi na komunalne naknade i uređenje voda za predmetnu nekretninu.

5.2. Za obračun indirektnih troškova unovčenja stečajni upravitelj je naveo da se polazi od obračuna postotka ili participacije u kojem unovčena nekretnina sudjeluje u podmirenju stvarno nastalih troškova stečajnog postupka (obveza stečajne mase) koji ne spadaju u direktne troškove unovčenja. Obračun postotka kojim konkretna unovčena nekretnina sudjeluje u podmirenju indirektnih troškova unovčenja obavlja se prema procijenjenoj vrijednosti stečajne mase, a sukladno tabelarnom prikazu stečajnog upravitelja:

PROCJENA UNOVČENJA UKUPNE STEČAJNE MASE	Iznos	Postotak
1. Predmetna nekretnina	87.464,33 eura/ 658.999,99 kuna	90,15%
2. Zakupnina	9.556,04 eura/ 72.000,00 kuna	9,85%
UKUPNO:	97.020,37 eura/ 730.999,99 kuna	100%

5.3. Navedeni iznos 87.464,33 eura/ 658.999,99 kuna odnosi se na unovčenje predmetne nekretnine, dok se iznos od 9.556,04 eura/ 72.000,00 kuna odnosi na zakupninu koja se

uplaćuje od trenutnog zakupca i koji je u zakupu sve do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, slijedom čega proizlazi da ukupno unovčena stečajna masa iznosi 97.020,37 eura/ 730.999,99 kuna.

5.4. Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka (obveze stečajne mase), u čijem namirenju sudjeluje unovčena nekretnina u visini 90,15 %, specificirani su u tabeli stečajnog upravitelja u 100% iznosu.

Indirektni troškovi unovčenja - opis	Iznos
1. Bankovne usluge	79,63 eura/ 600,00 kuna
2. Knjigovodstvene usluge	1.100,00 eura/ 8.287,95 kuna
3. Troškovi pričuve za nekretninu	5.316,42 eura/ 40.056,57 kuna
4. Procijenjeni troškovi arhiviranja dokumentacije	132,72 eura/ 1.000,00 kuna
5. Troškovi zaključenja postupka	265,45 eura/ 2.000,00 kuna
6. Nagrada stečajnog upravitelja + 7.5% ZO	11.197,29 eura/ 84.365,98 kuna
Ukupno troškovi (1. – 6.)	18.091,51 eura/ 136.310,50 kuna

5.5. Primjenom postotka od 90,15%, na ukupan iznos nastalih indirektnih troškova stečajnog postupka od 18.091,51 eura/ 136.310,50 kuna da se dolazi do iznosa od 16.309,49 eura/ 122.883,91 kuna sa kojim unovčena nekretnina razmjerno sudjeluju u podmirenju stvarno nastalih indirektnih troškova ovog stečajnog postupka kao troškova unovčenja. Slijedom danog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254. st.3. Stečajnog zakona ukupni troškovi unovčenja (direktni i indirektni) koji terete unovčenu nekretninu da iznose ukupno 17.208,07 eura/ 129.654,20 kuna (direktni trošak 898,58 eura/ 6.770,35 kuna + indirektni trošak 16.309,49 eura/ 122.883,91 kuna).

6. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, je na ime jamčevine uplatio na račun Financijske agencije iznos od 17.492,87 eura/ 131.800,03 kuna, a što da je viši iznos u odnosu na troškove unovčenja koji terete unovčenu nekretninu (17.208,07 eura/ 129.654,20 kuna).

7. Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona prvo upisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, namiruje se sa iznosom od 70.256,26 eura/ 529.345,79 kuna, s time da je istome potrebno vratiti i ostatak kupovnine u iznosu od 284,80 eura/ 2.145,83 kuna.

8. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, koji je prvi u prednosnom redu namirenja nije pristupio na ročište radi diobe kupovnine održano 13. listopada 2023., već se podneskom od 12. listopada 2023. očitovao da nema primjedbe na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, kako direktnih, tako ni indirektnih.

9. Razlučni vjerovnik LINDA MRĐEN PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11C, OIB:22237909965, koja je druga u prednosnom redu namirenja nije pristupila na ročište radi diobe kupovnine, niti se očitovala pisanim putem na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog upravitelja.

10. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, te stav razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 17.208,07 eura/ 129.654,20 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. kao u točki I. izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio jamčevinu u iznosu od ukupno 17.492,87 eura/ 131.800,03 kuna, dok je u odnosu na ostatak kupovnine bio oslobođen polaganje iste sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, to je sud naložio Financijskog agenciji da od iznosa uplaćene jamčevine iznos na ime stvarno nastalih troškova unovčenja od 17.208,07 eura/ 129.654,20 kuna prenese na račun stečajnog dužnika, a višak uplaćene jamčevine od 284,80 eura/

2.145,83 kuna vrati uplatitelju tj. kupcu/razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

11. Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 125. st. 4. Ovršnog zakona.

12. Nalog iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/20191/19, 28/2021 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 19. listopada 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju Marinu Vujeviću iz Galovca, putem e-Komunikacije,
2. kupcu i razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin & Partneri d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
3. razlučnom vjerovniku Lindi Mrđen Pahlić iz Zadra, Šibenska 11C,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 514 do 515,
5. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
6. u spis

Broj zapisa: **9-3085e-640c9**

Kontrolni broj: **05791-fa92e-77ad0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.